

Satzung
über die Erhebung von Abwassergebühren
und Kanalanschlussbeiträgen in der Stadt Löhne vom 22.12.2016

Aufgrund der §§ 7, 8 und 9 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618), in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 2, 4, 6 bis 8 und 10 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) vom 21.10.1969 (GV. NW. S. 712), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2024 (GV. NRW. S. 155), in der jeweils geltenden Fassung, des § 54 des Landeswassergesetzes NRW (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung des Landeswasserrechts vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470), in der jeweils geltenden Fassung und des § 2 des Nordrhein-westfälischen Gesetzes zur Ausführung des Abwasserabgabengesetzes (AbwAG NRW) vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 04.05.2021 (GV. NRW. S. 560), in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Löhne in seiner Sitzung am 25.02.2026 folgende Satzung beschlossen:

Inhaltsübersicht

1. Abschnitt

Finanzierung der Abwasserbeseitigung

§ 1 Finanzierung der gemeindlichen Abwasseranlage

2. Abschnitt

Gebührenrechtliche Regelungen

§ 2 Abwassergebühren

§ 3 Gebührenmaßstäbe

§ 4 Schmutzwassergebühren

§ 5 Niederschlagswassergebühr

§ 6 Beginn und Ende der Gebührenpflicht

§ 7 Gebührenpflichtige

§ 8 Fälligkeit der Gebühr

§ 9 Vorausleistungen

§ 10 Verwaltungshelfer

§ 11 Gebühr für das Annehmen und Behandeln von Klärschlamm

§ 12 Gebühr für Annehmen und Behandeln von Inhaltsstoffen aus abflusslosen Gruben

3. Abschnitt

Beitragsrechtliche Regelungen

§ 13 Kanalanschlussbeitrag

§ 14 Gegenstand der Beitragspflicht

§ 15 Beitragsmaßstab

§ 16 Beitragssatz

§ 17 Entstehen der Beitragspflicht

§ 18 Beitragspflichtiger

§ 19 Fälligkeit der Beitragsschuld

4. Abschnitt**Aufwandersatz für Anschlussleitungen**

§ 20 Kostenersatz für Grundstücksanschlussleitungen

5. Abschnitt**Schlussbestimmungen**

§ 21 Auskunftspflichten

§ 22 Billigkeits- und Härtefallregelung

§ 23 Zwangsmittel

§ 24 Rechtsmittel

§ 25 Inkrafttreten

1. Abschnitt:**Finanzierung der Abwasserbeseitigung****§ 1****Finanzierung der gemeindlichen Abwasseranlage**

- (1) Zur Finanzierung der öffentlichen Abwasseranlage erhebt die Stadt Löhne (Stadtwerke Löhne) Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträge nach Maßgabe der nachfolgenden Bestimmungen.
- (2) Entsprechend § 1 Abs. 2 der Entwässerungssatzung der Stadt Löhne vom 22.12.2016 in der geltenden Fassung stellt die Stadt (Stadtwerke Löhne) zum Zweck der Abwasserbeseitigung in ihrem Gebiet und zum Zweck der Verwertung oder Beseitigung der bei der gemeindlichen Abwasserbeseitigung anfallenden Klärschlämme die erforderlichen Anlagen als öffentliche Einrichtung zur Verfügung (öffentliche Abwasseranlagen). Hierzu gehört der gesamte Bestand an personellen und sachlichen Mitteln, die für eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung erforderlich sind. Dazu zählen die im § 1, Abschnitt III, Abs. 1 und 2 der Entwässerungssatzung genannten Anlagen und das für die Abwasserbeseitigung eingesetzte Personal.
- (3) Die gemeindlichen Abwasseranlagen bilden eine rechtliche und wirtschaftliche Einheit, die auch bei der Bemessung der Kanalanschlussbeiträge und Abwassergebühren zugrunde gelegt wird.

2. Abschnitt:**Gebührenrechtliche Regelungen****§ 2****Abwassergebühren**

- (1) Für die Inanspruchnahme der öffentlichen Abwasseranlage erhebt die Stadt (Stadtwerke Löhne) nach §§ 4 Abs. 2, 6 KAG NRW und § 54 LWG NRW Abwassergebühren (Benutzungsgebühren) zur Deckung der Kosten i. S. d. § 6 Abs. 2 KAG NRW.
- (2) In die Abwassergebühr wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 AbwAG NRW eingerechnet:
 - die Abwasserabgabe für eigene Einleitungen der Stadt § 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 AbwAG NRW)
 - die Abwasserabgabe für die Einleitung von Niederschlagswasser § 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 1 Abs. 1 Satz 2 AbwAG NRW),

- (3) Die Abwasserabgabe für Kleineinleiter (§ 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 1 Abs.1 Satz 1 AbwAG NRW) wird im Rahmen der Gebührenerhebung nach § 11 dieser Satzung von denjenigen erhoben, die keine Kleinkläranlage haben, die den Anforderungen des § 60 WHG und § 56 LWG NRW entspricht.
- (4) Die Schmutzwasser- und die Regenwassergebühr sowie die Gebühren nach den §§ 11 und 12 dieser Satzung sind grundstücksbezogene Benutzungsgebühren und ruhen als öffentliche Last auf dem Grundstück (§ 6 Abs. 5 KAG NRW).

§ 3

Gebührenmaßstäbe

- (1) Die Stadt (Stadtwerke Löhne) erhebt getrennte Abwassergebühren für die Beseitigung von Schmutz- und Niederschlagswasser (Sammeln, Fortleiten, Behandeln, Einleiten, Versickern, Verregnen und Verrieseln sowie das Entwässern von Klärschlamm im Zusammenhang mit der Beseitigung des Abwassers).
- (2) Die Schmutzwassergebühr bemisst sich nach dem Frischwassermaßstab (§ 4).
- (3) Die Niederschlagswassergebühr bemisst sich auf der Grundlage der Quadratmeter der bebauten (bzw. überbauten) und/oder versiegelten Fläche auf den angeschlossenen Grundstücken, von denen Niederschlagswasser abflusswirksam in die öffentliche Abwasseranlage gelangen kann (§ 5).

§ 4

Schmutzwassergebühr

- (1) Die Gebühr für Schmutzwasser wird nach der Menge des häuslichen und gewerblichen Schmutzwassers berechnet, das der Abwasseranlage von den angeschlossenen Grundstücken zugeführt wird. Berechnungseinheit ist der Kubikmeter (m³) Schmutzwasser.
- (2) Als Schmutzwassermenge gilt die aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage bezogene Frischwassermenge (§ 4 Abs. 3) und die aus privaten Wasserversorgungsanlagen (z.B. privaten Brunnen, Regenwassernutzungsanlagen) gewonnene Wassermenge (§ 4 Abs. 4), abzüglich der auf dem Grundstück nachweisbar verbrauchten und zurückgehaltenen Wassermengen, die nicht in die öffentliche Abwasseranlage eingeleitet werden (§ 4 Abs. 5).
- (3) Die dem Grundstück zugeführten Wassermengen werden durch Wasserzähler ermittelt. Bei dem aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage bezogenem Wasser gilt die mit dem Wasserzähler gemessene Wassermenge als Verbrauchsmenge. Hat ein Wasserzähler nicht ordnungsgemäß funktioniert, so wird die Wassermenge von der Stadt (Stadtwerke Löhne) unter Zugrundelegung des Verbrauchs des Vorjahres geschätzt. Die Datenübernahme vom örtlichen Wasserversorger sowie die Datenspeicherung und Datennutzung der Wasserzähler-Daten des Wasserversorgers erfolgt, um dem Gebührenpflichtigen die zweimalige Ablesung seines Wasserzählers zu ersparen. Sie dient der ordnungsgemäßen Erfüllung der Abwasserbeseitigungspflicht der Stadt (Stadtwerke Löhne) (§ 46 Abs. 1 LWG NRW) und der Abwasserüberlassungspflicht durch den gebührenpflichtigen Benutzer (§ 48 LWG NRW) sowie zur verursachergerechten Abrechnung der Schmutzwassergebühr und zum Nachweis der rechtmäßigen Erhebung der Schmutzwassergebühr. Insoweit hat der Grundstückseigentümer als Gebührenschuldner den damit verbundenen Eingriff in das Recht auf informationelle Selbstbestimmung (Art. 2 Abs. 1 Grundgesetz) zu dulden

- (4) Bei der Wassermenge aus privaten Wasserversorgungsanlagen (z.B. privaten Brunnen, Regenwassernutzungsanlagen) hat der Gebührenpflichtige den Mengennachweis durch einen auf seine Kosten gemäß § 4, Abs. 6 eingebauten und messrichtig funktionierenden geeichten Wasserzähler in Anlehnung an das Mess- und Eichrecht (MessEG, Mess EV) zu führen. Ist der Einbau eines solchen Wasserzählers nicht zumutbar, so ist die Stadt (Stadtwerke Löhne) berechtigt, die aus diesen Anlagen zugeführten Wassermengen zu schätzen (z.B. auf der Grundlage der durch die wasserrechtliche Erlaubnis festgelegten Entnahmemengen oder auf der Grundlage der Pumpleistung sowie Betriebsstunden der Wasserpumpe oder unter Berücksichtigung der statistischen Verbräuche im Stadtgebiet; z. Z. 36 m³ je Einwohner/Jahr). Eine Schätzung erfolgt auch, wenn der Wasserzähler nicht messrichtig funktioniert.
- (5) Bei der Ermittlung der Schmutzwassermenge werden die auf dem Grundstück anderweitig verbrauchten oder zurückgehaltenen Wassermengen (sogen. Wasserschwindmengen) abgezogen, die nachweisbar nicht dem öffentlichen Kanal zugeführt werden. Der Nachweis der Wasserschwindmengen obliegt den Gebührenpflichtigen. Der Gebührenpflichtige ist grundsätzlich verpflichtet, den Nachweis durch einen auf seine Kosten gemäß § 4 Abs. 6 eingebauten,-messrichtig funktionierenden und geeichten Wasserzähler in Anlehnung an das Mess- und Eichrecht (MessEG, Mess-EV) zu führen.

Ist im Einzelfall auch der Einbau eines Wasserzählers zur Messung der Wasserschwindmengen technisch nicht möglich oder dem Gebührenpflichtigen nicht zumutbar, so hat der Gebührenpflichtige den Nachweis durch nachprüfbar Unterlagen zu führen. Aus diesen Unterlagen muss sich insbesondere ergeben, aus welchen nachvollziehbaren Gründen Wassermengen der städtischen Abwassereinrichtung nicht zugeleitet werden und wie groß diese Wassermengen sind. Die nachprüfbar Unterlagen müssen geeignet sein, der Stadt (Stadtwerke Löhne) eine zuverlässige Schätzung der auf dem Grundstück zurückgehaltenen Wassermengen zu ermöglichen. Sind die nachprüfbar Unterlagen unschlüssig und/oder nicht nachvollziehbar, so werden die geltend gemachten Wasserschwindmengen nicht anerkannt. Soweit der Gebührenpflichtige durch ein spezielles Gutachten bezogen auf seine Wasserschwindmengen den Nachweis erbringen will, hat er die gutachterlichen Ermittlungen vom Inhalt, von der Vorgehensweise und vom zeitlichen Ablauf vorher mit der Stadt (Stadtwerke Löhne) abzustimmen.

Die Kosten für das Gutachten trägt der Gebührenpflichtige.

Wasserschwindmengen sind bezogen auf das Kalenderjahr durch einen schriftlichen Antrag bis zum 15.01. des nachfolgenden Jahres durch den Gebührenpflichtigen bei der Stadt (Stadtwerke Löhne) geltend zu machen. Nach Ablauf dieses Datums findet eine Berücksichtigung der Wasserschwindmengen nicht mehr statt (Ausschlussfrist). Fällt der 15.01. des nachfolgenden Jahres auf einen Samstag oder Sonntag endet die Ausschlussfrist am darauffolgenden Montag..

- (6) Die Wassermengen nach § 4 Abs. 4 (Wassermengen aus privaten Wasserversorgungsanlagen) und nach Abs. 5 (sog. Wasserschwindmengen) sind ab dem 01.01.2024 über geeichte Wasserzähler der Stadt (Stadtwerke Löhne) nachzuweisen. Der Einbau und Austausch (nach Ablauf der gesetzl. Eichfrist) der Messeinrichtung erfolgt durch Beauftragte der Stadt (Stadtwerke Löhne) auf Kosten des Gebührenpflichtigen. Die Messeinrichtungen bleiben Eigentum der Stadt (Stadtwerke Löhne).
- Übergangsregelungen: Zum 01.01.2024 noch vorhandene private Zwischenwasserzähler werden bis zum Ablauf der für diese geltenden Eichfrist anerkannt. Der Nachweis über die messrichtige Funktion sowie Eichung des Wasserzählers in Anlehnung an das Mess- und Eichrecht (MessEG, Mess-EV) obliegt dem Gebührenpflichtigen. Wird dieser Nachweis nicht geführt, findet eine Berücksichtigung der Abzugsmengen nach

Abs. 5 nicht statt. Die technischen Voraussetzungen für den Einbau der Zähler (Einbaugarnitur) sind, nach Vorgabe der Stadt (Stadtwerke Löhne), durch den Gebührenpflichtigen zu schaffen.

- (7) Die Zählergebühr für den Einbau und Betrieb der städtischen Messeinrichtung nach §4 Abs. 6 beträgt 2,60 € monatlich.
- (8) Die Gebühr beträgt je m³ Schmutzwasser jährlich 3,98 €.

§ 5

Niederschlagswassergebühr

- (1) Grundlage der Gebührenberechnung für das Niederschlagswasser ist die Quadratmeterzahl der bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Grundstücksfläche, von denen Niederschlagswasser leitungsgebunden oder nicht leitungsgebunden abflusswirksam in die öffentliche Abwasseranlage gelangen kann.

Eine nicht leitungsgebundene Zuleitung liegt insbesondere vor, wenn von bebauten und/oder befestigten Flächen oberirdisch aufgrund eines Gefälles Niederschlagswasser in die öffentliche Abwasseranlage gelangt.

- (2) Die bebauten und/oder befestigten Flächen werden im Wege der Selbstveranlagung von den Eigentümern der angeschlossenen Grundstücke ermittelt. Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, der Stadt (Stadtwerke Löhne) auf Anforderung die Quadratmeterzahl der bebauten und/oder befestigten Fläche auf seinem Grundstück mitzuteilen (Mitwirkungspflicht). Hierzu hat er auf Anforderung der Stadt (Stadtwerke Löhne) einen vorhandenen Lageplan oder andere geeignete Unterlagen vorzulegen, aus denen sämtliche bebaute und/oder befestigte Flächen entnommen werden können. Soweit erforderlich, kann die Stadt (Stadtwerke Löhne) die Vorlage weiterer Unterlagen fordern. Kommt der Grundstückseigentümer seiner Mitwirkungspflicht überhaupt nicht nach oder liegen für ein Grundstück keine geeigneten Angaben/Unterlagen des Grundstückseigentümers vor, wird die bebaute und/oder befestigte Fläche von der Stadt (Stadtwerke Löhne) geschätzt oder örtlich aufgemessen.

Die Datenerhebung, Datenspeicherung und Datennutzung erfolgt zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Abwasserbeseitigungspflicht der Stadt (Stadtwerke Löhne), zur verursachergerechten Abrechnung der Regenwassergebühr und zum Nachweis der rechtmäßigen Erhebung der Regenwassergebühr. Insoweit hat der Grundstückseigentümer als Gebührenschuldner den damit verbundenen Eingriff in das Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu dulden.

- (3) Wird die Größe der bebauten und/oder befestigten Fläche verändert, so hat der Grundstückseigentümer dies der Stadt (Stadtwerke Löhne) innerhalb eines Monats nach Abschluss der Veränderung anzuzeigen. Für die Änderungsanzeige gilt § 5 Abs. 2 entsprechend. Die veränderte Größe der bebauten und/oder versiegelten Fläche wird mit dem Tage des Eingangs der Änderungsanzeige bzw. mit dem Tage des Bekanntwerdens der Änderung berücksichtigt.
- (4) Die Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung beträgt jährlich 0,53 € je qm der Fläche nach Abs. 1.
- (5) Wird auf einem Grundstück eine Regenwassernutzungsanlage betrieben und für das daraus nachweislich verbrauchte und als Schmutzwasser der öffentlichen Abwasseranlage zugeführte Niederschlagswasser eine

Schmutzwassergebühr gemäß § 4 Abs. 2 berechnet, ist die Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung entsprechend zu mindern. Maßgeblicher Faktor dafür ist die Fläche, auf der Niederschlagswasser anfällt und in die Regenwassernutzungsanlage geleitet wird. Diese Fläche wird mit einer mittleren jährlichen Niederschlagsmenge von 800l/m² multipliziert. Zu der dadurch fiktiv ermittelten Niederschlagsmenge wird das Brauchwasser nach Satz 1 ins Verhältnis gesetzt. Um den Anteil der Brauchwassermenge an der fiktiven Niederschlagswassermenge wird die Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung prozentual gemindert. Dieser Gebührenerlass gilt nur für die an die Regenwassernutzungsanlage angeschlossene Fläche.

- (6) Sind auf dem Grundstück Teilflächen mit so genanntem Ökopflaster (Poren- und/oder Drainagepflaster) befestigt, so gelten diese Teilflächen auf Antrag des Gebührenpflichtigen für die Dauer von 5 Jahren, nach deren erstmaliger Verlegung, als nicht kanalwirksame Flächen, sofern der Gebührenpflichtige den Nachweis über die verwendeten Materialien für Unterbau und Pflasterart (z. B. durch Lieferscheine, Rechnungen) erbringt. Nach Ablauf dieses Zeitraumes kann diese Teilfläche auf Antrag des Gebührenpflichtigen für weitere 5 Jahre als nicht kanalwirksame Fläche anerkannt werden, wenn durch den Gebührenpflichtigen ein entsprechender Nachweis über eine erfolgte Aufbereitung der Flächen und damit über die Versickerungsfähigkeit erbracht wird.

Erfolgt ein solcher Antrag/Nachweis nicht, setzt die Gebührenpflicht wieder ein.

- (7) Sind auf dem Grundstück Gebäude mit Dachbegrünungen ausgestattet, die einen Abflussbeiwert von 0,3 oder kleiner erreichen, reduziert sich die Gebühr auf Antrag des Gebührenpflichtigen für diese Dachflächen entsprechend um den Faktor 0,7 bzw. mehr, sofern der Gebührenpflichtige den Nachweis über die verwendeten Materialien (Lieferscheine, Rechnungen) und eine Bescheinigung über den erreichten Abflussbeiwert erbringt.
- (8) Wird auf einem Wohngrundstück eine private qualifizierte Regenwasserzisterne betrieben und das aufgefangene Regenwasser zum Zwecke der Gartenbewässerung verbraucht, erfolgt eine Verminderung der Niederschlagswassergebühr in Höhe von 50 %. Eine qualifizierte Regenwasserzisterne ist eine Anlage, die mindestens ein Fassungsvermögen von 4 cbm und dabei ein Volumen von 30 l je angeschlossener qm aufweist. Für private Regenwasserbehälter ab 2cbm, die als eine zusammenhängende Anlage betrieben werden, erfolgt eine Verminderung der Niederschlagswassergebühr in Höhe von 25 %.
- Die Gebühr reduziert sich auf Antrag des Gebührenpflichtigen in Bezug auf die an der Regenwasserauffangananlage angeschlossene Fläche. Mit dem Antrag sind Angaben über Art, Größe und Standort der Regenwasserauffangananlage sowie über die Größe der angeschlossenen Fläche zu treffen mit entsprechender Darstellung in einem beizufügenden Lageplan.

§ 6

Beginn und Ende der Gebührenpflicht

- (1) Die Gebührenpflicht beginnt mit dem Tage der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses. Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr und beim Entstehen der Gebührenpflicht während eines Kalenderjahres der Restteil des Jahres
- (2) Für Anschlüsse, die beim Inkrafttreten dieser Satzung bereits bestehen, beginnt die Gebührenpflicht nach dieser Satzung mit deren Inkrafttreten.

- (3) Die Gebührenpflicht endet mit dem Wegfall des Anschlusses an die Abwasseranlage. Endet die Gebührenpflicht im Laufe eines Monats, so wird die Benutzungsgebühr bis zum Ablauf des Monats erhoben, in dem die Veränderung erfolgt.

§ 7

Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtige sind
- a) der Grundstückseigentümer bzw. wenn ein Erbbaurecht bestellt ist, auch der Erbbauberechtigte,
 - b) der Nießbraucher oder derjenige, der ansonsten zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist,
 - c) der Grundstückseigentümer bzw. wenn ein Erbbaurecht bestellt ist, auch der Erbbauberechtigte, für die Straßenoberflächenentwässerung von privaten Straßen, Wegen und Plätzen,
 - d) der Straßenbaulastträger für die Straßenoberflächenentwässerung.

Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

- (2) Im Falle eines Eigentumswechsels ist der neue Grundstückseigentümer vom Beginn des Monats an gebührenpflichtig, der dem Monat der Rechtsänderung im Grundbuch folgt. Für sonstige Gebührenpflichtige gilt dies entsprechend. Eigentums- bzw. Nutzungswechsel hat der bisherige Gebührenpflichtige der Stadt (Stadtwerke Löhne) innerhalb eines Monats nach der Rechtsänderung schriftlich mitzuteilen.
- (3) Die Gebührenpflichtigen haben alle für die Berechnung der Gebühren erforderlichen Auskünfte zu erteilen sowie der Stadt (Stadtwerke Löhne) die erforderlichen Daten und Unterlagen zu überlassen. Sie haben ferner zu dulden, dass Beauftragte der Stadt (Stadtwerke Löhne) das Grundstück betreten, um die Bemessungsgrundlage festzustellen oder zu überprüfen.

§ 8

Fälligkeit der Gebühr

- (1) Die Benutzungsgebühr wird durch Gebührenbescheid festgesetzt und nach seiner Bekanntgabe fällig. Die Gebühren können zusammen mit anderen Abgaben erhoben werden.
- (2) Die Abrechnung der Gebühren erfolgt nach dem Ablesen der Wasserzähler einmal jährlich, und zwar für das abzurechnende Kalenderjahr. Berechnungsgrundlage ist die am Ablesetag gemessene Verbrauchsmenge des abgelaufenen Jahres, die auf das volle Kalenderjahr hochgerechnet wird. Soweit erforderlich, kann sich die Stadt (Stadtwerke Löhne) hierbei der Mitarbeit der Gebührenpflichtigen bedienen.

§ 9**Vorausleistungen**

- (1) Die Stadt (Stadtwerke Löhne) erhebt am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November jeden Kalenderjahres Vorausleistungen in Höhe von $\frac{1}{4}$ des Betrages, der sich aus der Abrechnung des Vorjahres ergeben hat. Ist eine solche Berechnung nicht möglich, bemessen sich die Abschlagszahlungen und Teilzahlungen nach dem durchschnittlichen Verbrauch vergleichbarer Haushaltungen und Betriebe. Bei Neuanschlüssen wird im ersten Verbrauchsjahr ein geschätzter voraussichtlicher Verbrauch zur Bemessung der Abschlagszahlungen zu Grunde gelegt.
- (2) Der Vorausleistungssatz entspricht dem Gebührensatz für das jeweilige Kalenderjahr.
- (3) Die Gebühr entsteht erst am 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres. Die Endabrechnung und endgültige Festsetzung erfolgt im darauffolgenden Kalenderjahr durch Bescheid.
- (4) Ergibt sich bei der Abrechnung, dass zu hohe Vorausleistungen bemessen wurden, so wird der übersteigende Betrag verrechnet. Wurden Vorausleistungen zu gering bemessen, wird der fehlende Betrag bei der Abrechnung nacherhoben. Nach der Beendigung des Benutzungsverhältnisses werden zu viel gezahlte Vorausleistungen sofort erstattet. Die auf einen zurückliegenden Erhebungszeitraum bezeichneten Abrechnungsbeträge sind nach Bekanntgabe des Bescheides fällig. Nachzahlungsbeträge, die sich aus der Abrechnung der Vorauszahlungen ergeben, sind bis zum 15. Februar zu entrichten.

§ 10**Verwaltungshelfer**

Die Stadt (Stadtwerke Löhne) ist berechtigt, sich bei der Anforderung von Gebühren und Vorauszahlungen der Hilfe des zuständigen Wasserversorgers oder eines anderen von ihr beauftragten Dritten zu bedienen.

§ 11**Gebühr für das Annehmen und Behandeln von Klärschlamm**

- (1) Für das Annehmen und Behandeln von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen im zentralen Klärwerk der Stadt (Stadtwerke Löhne) wird eine Gebühr nach der angelieferten Menge in m^3 erhoben. Maßgebend für die Menge ist die Messeinrichtung an der Fäkalannahmestation.
- (2) Die Gebühr beträgt 25,80 € je m^3 angefahrenen Klärschlamm.
- (3) Die Gebührenpflicht gemäß Abs. 2 entsteht mit dem Zeitpunkt der Annahme im zentralen Klärwerk.

- (4) Gebührenpflichtiger ist der Grundstückseigentümer, der Erbbauberechtigte oder der sonst zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigte, auf dessen Grundstück die Kleinkläranlage betrieben wird. Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 12

Gebühr für das Annehmen und Behandeln von Inhaltsstoffen aus abflusslosen Gruben

- (1) Für das Annehmen und Behandeln von Inhaltsstoffen aus abflusslosen Gruben im zentralen Klärwerk der Stadt (Stadtwerke Löhne) wird eine Gebühr nach der angelieferten Menge in m³ erhoben. Maßgebend für die Menge ist die Messeinrichtung an der Fäkalannahmestation.
- (2) Die Gebühr beträgt 15.50 € je m³ angefahrenen Klärschlamm.
- (3) Die Gebührenpflicht gemäß Abs. 2 entsteht mit dem Zeitpunkt der Annahme im zentralen Klärwerk.
- (4) Gebührenpflichtiger ist der Grundstückseigentümer, der Erbbauberechtigte oder der sonst zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigte, auf dessen Grundstück die abflusslose Grube betrieben wird. Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

3. Abschnitt

Beitragsrechtliche Regelungen

§ 13

Anschlussbeitrag

- (1) Zum Ersatz des durchschnittlichen Aufwandes für die Herstellung der öffentlichen Abwasseranlage erhebt die Stadt (Stadtwerke Löhne) einen Kanalanschlussbeitrag im Sinne des § 8 Abs.4 Satz 3 KAG NRW.
- (2) Die Kanalanschlussbeiträge sind die Gegenleistung für die Möglichkeit der Inanspruchnahme der öffentlichen Abwasseranlage und den hierdurch gebotenen wirtschaftlichen Vorteil für ein Grundstück. Die Kanalanschlussbeiträge dienen dem Ersatz des Aufwandes der Stadt (Stadtwerke Löhne) für die Herstellung, Anschaffung und Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage.
- (3) Der Kanalanschlussbeitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück.

§ 14

Gegenstand der Beitragspflicht

- (1) Ein Grundstück unterliegt der Beitragspflicht, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

1. Das Grundstück muss an die Abwasseranlage tatsächlich und rechtlich angeschlossen werden können,
 2. für das Grundstück muss nach der Entwässerungssatzung ein Anschlussrecht bestehen und
 3. für das Grundstück muss
 - a) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt sein (z.B. durch Bebauungsplan), so dass es bebaut oder gewerblich genutzt werden darf oder
 - b) soweit eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist (z.B. im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB), muss das Grundstück nach der Verkehrsauffassung Bauland sein und nach der geordneten städtebaulichen Entwicklung der Stadt zur Bebauung anstehen.
- (2) Wird ein Grundstück an die Abwasseranlage tatsächlich angeschlossen (z.B. im Außenbereich nach § 35 BauGB), so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Abs. 1 nicht vorliegen.
- (3) Der Beitragspflicht nach Abs. 1 unterliegen auch Grundstücke, die im Rahmen der Niederschlagswasserbeseitigung mittelbar an die öffentliche Abwasseranlage angeschlossen sind. Dies ist insbesondere der Fall, wenn Niederschlagswasser von Grundstücken oberirdisch ohne leitungsmäßige Verbindung in die öffentliche Abwasseranlage (z.B. in ein von der Stadt (Stadtwerke Löhne) betriebenes Mulden-Rigolen-System) gelangen kann.
- (4) Grundstück im Sinne des 3. Abschnittes dieser Satzung ist unabhängig von der Eintragung im Liegenschaftskataster und im Grundbuch jeder demselben Grundstückseigentümer gehörende Teil der Grundfläche, der selbständig baulich oder gewerblich genutzt werden darf und an die Anlage angeschlossen werden kann.

§ 15

Beitragsmaßstab

- (1) Maßstab für den Beitrag ist die Veranlagungsfläche. Diese ergibt sich durch Vervielfachen der Grundstücksfläche mit dem Veranlagungsfaktor.
- (2) Als Grundstücksfläche gilt:
 - a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplans die tatsächliche Grundstücksfläche,
 - b) wenn ein Bebauungsplan nicht besteht, d.h. bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und im Außenbereich (§ 35 BauGB): die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 40 m von der Grundstücksgrenze, die der Erschließungsstraße zugewandt ist, die das Grundstück wegemäßig erschließt (Tiefenbegrenzung).
 - c) Bei Grundstücken, die nicht an eine Erschließungsstraße unmittelbar angrenzen, wird die Fläche von der zu der Erschließungsstraße liegenden Grundstücksseite bis zu einer Tiefe von 40 m zugrunde gelegt.

- d) Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Tiefenbegrenzung hinaus, so ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der baulichen Nutzung bestimmt wird, die einen Entwässerungsbedarf nach sich zieht. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Straße herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.
- e) Wird ein bereits an die Abwasseranlage angeschlossenes Grundstück durch Hinzunahme eines angrenzenden Grundstücks, für das ein Anschlussbeitrag nicht erhoben ist, zu einer wirtschaftlichen Einheit verbunden, so ist der Anschlussbeitrag für das hinzugekommene Grundstück zu zahlen.
- (3) Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche mit einem Veranlagungsfaktor vervielfacht, der im Einzelnen beträgt:
- | | |
|--|-----|
| a) bei eingeschossiger Bebaubarkeit: | 1,0 |
| b) bei zweigeschossiger Bebaubarkeit: | 1,2 |
| c) bei dreigeschossiger Bebaubarkeit: | 1,4 |
| d) bei viergeschossiger Bebaubarkeit: | 1,5 |
| e) bei fünfgeschossiger Bebaubarkeit: | 1,6 |
| f) bei sechsgeschossiger Bebaubarkeit: | 1,7 |
| g) für jedes weitere Geschoss zusätzlich | 0,5 |
- (4) Als zulässige Zahl der Geschosse gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Weist der Bebauungsplan nur Grundflächen- und Baumassenzahl oder nur die zulässige Höhe der Bauwerke aus, so gilt als Geschoszahl die Baumassenzahl oder die Höhe des Bauwerks geteilt durch 2,8, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen abgerundet oder aufgerundet werden. Ist im Einzelfall eine größere Geschoszahl zugelassen oder vorhanden und geduldet, so ist diese zugrunde zu legen. Die Festsetzungen eines Bebauungsplanes sind auch dann anzuwenden, wenn der Plan sich noch in der Aufstellung befindet und den Verfahrensstand im Sinne des § 33 BauGB erreicht hat.
- (5) In unbeplanten Gebieten und bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan weder die Geschoszahl noch die Baumassenzahl festgesetzt ist, ist maßgebend:
- a) bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse
- b) bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.
- Sind für (auf) ein (em) Grundstück mit Ausnahme von Nebengebäuden Baukörper von verschiedener Geschossigkeit ausgewiesen oder in unbeplanten Gebieten vorhanden, so ist die Grundstücksfläche nach dem

Verhältnis der zulässigen oder vorhandenen Grundflächen der einzelnen Baukörper auf dem Grundstück aufzuteilen.

- (6) Grundstücke, auf denen nur Garagen oder Stellplätze gebaut werden dürfen, gelten als eingeschossig bebaubare Grundstücke.
- (7) In Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten werden die in Abs. 3 genannten Nutzungsfaktoren um je 0,3 erhöht. Dies gilt auch, wenn die Gebiete nicht in einem Bebauungsplan festgesetzt, aber aufgrund der vorhandenen Bebauung und sonstigen Nutzung als Kerngebiete, Gewerbegebiete und Industriegebiete anzusehen sind oder wenn eine solche Nutzung aufgrund der in der Umgebung vorhandenen Nutzung zulässig wäre.
- (8) Die Erhöhung gilt auch für Grundstücke, die nicht einer der o. g. Gebietsarten zugeordnet werden können, aber tatsächlich ausschließlich oder überwiegend gewerblich, industriell oder für Geschäfts-, Büro- oder Verwaltungszwecke (einschl. freiberuflicher Tätigkeiten) genutzt werden.

§ 16

Beitragssatz

- (1) Der Beitrag beträgt 4,42 € je Quadratmeter (m²) Veranlagungsfläche.
- (2) Besteht nicht die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit des Vollanschlusses, so wird ein Teilbetrag erhoben.

Dieser beträgt:

- a) bei einem Anschluss nur für Schmutzwasser 3,00 € (68 % des Beitrags);
 - b) bei einem Anschluss nur für Niederschlagswasser 1,42 € (32 % des Beitrags);
- (3) Entfallen die in Abs. 2 bezeichneten Beschränkungen der Benutzungsmöglichkeit, so ist der Restbetrag nach dem zu diesem Zeitpunkt geltenden Beitragssatz zu zahlen.
 - (4) Der Anschlussbeitrag für Grundstücke im Außenbereich, die durch den Betrieb von eigenen Pumpenanlagen über Druckentwässerungsnetze entwässert werden, wird um 2.300,00 € ermäßigt. Liegt bei einzelnen Grundstücken der Anschlussbeitrag unter diesem Betrag, erstreckt sich die Ermäßigung maximal auf die Höhe des Kanalanschlussbeitrages.

§ 17

Entstehen der Beitragspflicht

- (1) Die Beitragspflicht entsteht, sobald das Grundstück an die öffentliche Abwasseranlage angeschlossen werden kann.

- (2) Im Falle des § 14 Abs. 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem Anschluss. In den Fällen des § 16 Abs. 2 entsteht die Beitragspflicht für den Restbetrag, sobald die Beschränkungen der Nutzungsmöglichkeit entfallen.
- (3) Eine Anschlussbeitragspflicht entsteht nicht, wenn für den Anschluss des Grundstücks bereits eine Anschlussgebühr oder ein Anschlussbeitrag nach früherem Recht gezahlt oder ein dahingehender Anspruch erlassen wurde oder verjährt ist.

§ 18

Beitragspflichtiger

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (2) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 19

Fälligkeit der Beitragsschuld

- (1) Der Beitrag wird drei Monate nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
- (2) Widerspruch und Klage gegen einen Beitragsbescheid hat gem. § 80 Abs. 2 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet deshalb nicht von der Pflicht zur fristgerechten Zahlung.

4. Abschnitt

Aufwandersatz für Anschlussleitungen

§ 20

Kostenersatz für Grundstücksanschlussleitungen

- (1) Der Aufwand für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung der Grundstücksanschlussleitungen wird durch den Kanalanschlussbeitrag nach § 13 dieser Satzung abgegolten
- (2) Grundstücksanschlussleitungen sind die Leitungen von den öffentlichen Abwasseranlagen bis zur Grenze des jeweils anzuschließenden Grundstücks.

5. Abschnitt
Schlussbestimmungen
§ 21
Auskunftspflichten

- (1) Die Beitrags- und Gebührenpflichtigen haben alle für die Berechnung der Beiträge und Gebühren erforderlichen Auskünfte zu erteilen sowie Daten und Unterlagen zu überlassen. Sie haben zu dulden, dass Beauftragte der Stadt (Stadtwerke Löhne) das Grundstück betreten, um die Bemessungsgrundlagen festzustellen oder zu überprüfen.
- (2) Werden die Angaben verweigert oder sind sie aus sonstigen Gründen nicht zu erlangen, so kann die Stadt (Stadtwerke Löhne) die für die Berechnung maßgebenden Merkmale unter Berücksichtigung aller sachlichen Umstände schätzen oder durch einen anerkannten Sachverständigen auf Kosten des Beitrags- und Gebührenpflichtigen schätzen lassen.

§ 22
Billigkeits- und Härtefallregelung

Ergeben sich aus der Anwendung dieser Satzung im Einzelfall besondere, insbesondere nicht beabsichtigte Härten, so können die Kanalanschlussbeiträge und die Abwassergebühren gestundet, ermäßigt, niedergeschlagen oder erlassen werden.

§ 23
Zwangsmittel

Die Androhung und Festsetzung von Zwangsmitteln bei Zuwiderhandlungen gegen diese Satzung richtet sich nach den Vorschriften des Verwaltungsvollstreckungsgesetzes NRW.

§ 24
Rechtsmittel

Das Verfahren bei Verwaltungsstreitigkeiten richtet sich nach den Vorschriften der Verwaltungsgerichtsordnung.

§ 25
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Anmerkung:
In der Fassung der 12. Änderungssatzung vom 26.02.2026.